

LEITBILDER DER WITTE PROJEKTMANAGEMENT GMBH

PROJEKTMANAGEMENT

PROJEKTCONTROLLING

PROJEKTSTEUERUNG

PROJEKTENTWICKLUNG

PROJEKTCONSULTING

VERTRAGSCONTROLLING

WWW.WITTE-PROJEKTMANAGEMENT.DE
OFFICE@WITTE-PROJEKTMANAGEMENT.DE

BÜRO BERLIN
Grolmanstraße 40
10623 Berlin
+49 (30) 8 80 14-0

BÜRO HAMBURG
Englische Planke 2
20459 Hamburg
+49 (40) 30 08 64-0

BÜRO MÜNCHEN
Sonnenstraße 14
80331 München
+49 (89) 543 44 88-0

BÜRO DÜSSELDORF
Holzstraße 2
40221 Düsseldorf
+49 (2 11) 73 27 86-0



Ziele des Unternehmens – unser Anspruch

- **Perfektion:** Auch wenn das „perfekte Projekt“ eine Illusion bleiben wird, so gilt unser Anspruch, dass es keiner am Markt hätte besser machen können.
- **Vertrauen:** Unser Unternehmenserfolg basiert auf langjähriger, vertrauensvoller Zusammenarbeit mit unseren Kunden und Partnern. Wir suchen langfristige Partnerschaften, in denen von Beginn an gegenseitiges Vertrauen besteht und im Laufe der Zeit immer weiter vertieft wird.
- **Expansion:** Wir wollen bewusst weiter expandieren. Expansion stellt eine stetige Herausforderung dar. Um den Geist, der in unserem Unternehmen herrscht, und unseren hohen Anspruch an Qualität zu wahren, expandieren wir schrittweise.



Welche Ziele verfolgen wir bei der Realisierung von Projekten?

- Wir realisieren mit **hoher Qualität** zum Erfolg unseres Kunden.
- Wir realisieren **kostengerecht**. Hohe Qualität und kostengünstige Ausführung sind für uns kein Widerspruch.
- Wir wollen **hochwertige Architektur** im Einklang mit den Projektrahmenbedingungen ermöglichen.
- Wir realisieren **nachhaltige Projekte**, d.h. solche, die
 - auf wechselnde Anforderungen reagieren können,
 - solide, umweltschonend und werthaltig gebaut sind sowie
 - geringe Verbrauchs- und Betriebskosten aufweisen.

Voraussetzung für Nachhaltigkeit und dauerhaften Ertrag eines Objektes ist seine hohe Qualität.

- Wir arbeiten **termingerecht**. Sollten Störungen in einem Projekt unvermeidbar sein, treten wir ihnen unverzüglich und wirkungsvoll entgegen.
- Wir missbilligen nichtbehobene Mängel. **Mängelvermeidung und Mängelbehebung** stehen vor Minderung.



Wodurch zeichnet sich die Zusammenarbeit mit uns aus?

- Wir **kommunizieren**. Kommunikation ist das Triebwerk unserer Arbeit. Wir stellen sicher, dass wir stets gut informiert sind und dass jeder Projektbeteiligter alle für ihn relevanten Informationen klar und unmissverständlich erhält.
- Wir pflegen einen **partnerschaftlichen** und **ausgleichenden** Umgang im Projektteam. Wir kommunizieren offen, ehrlich und gradlinig. So erkennen die übrigen Projektbeteiligten unsere Anliegen klar und wir vermeiden unnötige Konflikte.
- Wir haben stets das **Projektziel** vor Augen. Selbst wenn manchmal strategische Überlegungen berücksichtigt werden müssen, hält uns das nicht davon ab, die Ziele des Projektes konsequent zu verfolgen und unser Handeln daran zu orientieren.
- Wir moderieren die Prozesse so, dass alle Beteiligten **konstruktiv** und **respektvoll** zusammenarbeiten können und das beste Ergebnis zustande kommt.
- Wir sind **kritisch** gegenüber uns selbst und den Projektbeteiligten, wenn es darum geht, die Projektziele umzusetzen.



Welche Eigenschaften zeichnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus?

- **Flexibilität:** Die Randbedingungen eines Projektes können sich aus verschiedensten Gründen schnell ändern. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter passen den Weg zum Projektziel dann ebenso schnell und effektiv an.
- **Entscheidungsfähigkeit:** Fehlende oder zu späte Entscheidungen gefährden den Projekterfolg. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bereiten frühzeitig die richtigen Entscheidungen vor oder treffen sie im Rahmen unserer Befugnisse selbst.
- **Schnelligkeit:** Rechtzeitiges Handeln sorgt für größtmöglichen Handlungsspielraum. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter agieren schnell und halten unseren Auftraggebern so alle Optionen offen.
- **Effizientes Handeln:** Umwege kosten Zeit und Geld. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter handeln vorausschauend und steuern gradlinig.

Welche Eigenschaften zeichnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus?

- **Zuverlässigkeit** und **Präzision**: Unsere Auftraggeber vertrauen unseren Projektleiterinnen und Projektleitern. Denn unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verfügen über profunde Detailkenntnisse, auf deren Grundlage sie präzise Aussagen machen und ihre Pflichten zuverlässig erfüllen.
- **Unternehmerisches Denken**: Nur wenn wir ein Objekt effektiv, qualitäts- und kostenbewusst abwickeln, kann es maximalen, dauerhaften Ertrag erzielen. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben diesen unternehmerischen Denkansatz verinnerlicht und handeln entsprechend.

... und was verstehen wir unter unternehmerischem Handeln?

- Verantwortungsbewusstsein
- Vorausschauendes Vorgehen
- Eigeninitiative
- Risikobewusstsein
- Entscheidungsfähigkeit
- Kostenbewusstsein
- Effizienz
- Nachhaltigkeit
- Wettbewerbsorientierung

Wir übernehmen Verantwortung...

- ...für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ihre Familien
- ...indem wir uns auch außerhalb unseres Kerngeschäftes für gute Zwecke engagieren
- ...für die Realisierung anspruchsvoller, nachhaltiger Bauprojekte
- ...dafür, dass unsere Auftraggeber ihre Projektziele erreichen
- ...indem wir maßvoll mit Ressourcen umgehen
- ...indem wir uns der städtebaulichen Dimension der Projekte bewusst sind, die wir verwirklichen

Was wir sonst noch mögen ...

- Gute Stimmung im Projekt
- Spaß an der Arbeit
- Firmenevents mit Action, Abenteuer, guter Küche und feinen Weinen
- Geschwindigkeit, Geselligkeit, Genuss